ნასყიდობის ხელშეკრულება

26 დეკემბერი, 2011 წელი

თბილისი

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,** (შემდგომში „**გამყიდველი**"), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს მთავარი დპეციალისტის ნინო კობალაძის (პირადი №01033004131) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2011 წლის 19 ოქტომბრის №06/23584 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **შპს "SAYALI"** (საინდეფიკაციო კოდი №406057804) (შემდგომში „**მყიდველი**") წარმოდგენილი დირექტორის **ილგარ გურბანოვის** (პასპორტი № P4758275) მიერ, „სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს **"SAYALI"**-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 15 დეკემბერის №15/12/06 განკარგულების, საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში „**ხელშეკრულება**") ვაფორმებთ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" იღებს საკუთრებაში ქ. თბილისში, უშანგი ჩხეიძის ქუჩის №17-ში მდებარე 2652კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს №1, საერთო ფართობით – 2413.02კვ.მ; №2-1730.22კვ.მ; №3-72,61კვ.მ; №4-2.98კვ.მ; №5-164.29კვ.მ; №6-33.44კვ.მ; №7-76.05კვ.მ (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.038) და ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქუჩის №58-ში მდებარე 6124კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს: №1 და №2, საერთო ფართობით – 3172კვ.მ; №9, საერთო ფართობით – 504კვ.მ, აგრეთვე ნაგებობებს №3, №4, №5, №6, №7, №8 და №10 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.08.011.030) (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება").

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 2 500 000 (ორი მილიონ ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით, 2012 წლის 31 იანვრამდე და წარუდგინოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამდასტურებელი დოკუმენტი.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში
ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული) №200122900
მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: №220101222
სახაზინო კოდი: №302003307

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

შეთანხმებულია იურიდიულ დეპარტამენტთან
26 12 2011 წ.
ფურცელი

3.1.1 ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილ ვადებში გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი;

3.1.2 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს 1.1 პუნქტით გადაცემული ქონების ბაზაზე მრავალპროფილიანი სამედიცინო დაწესებულების ამოქმედება (გადაცემული ქონების რეკონსტრუქცია, რემონტი, ასევე სამედიცინო დანადგარებით და ინვენტარით „სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 17 დეკემბრის №385 დადგენილების შესაბამისად აღჭურვა);

3.1.3 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს 1.1 პუნქტით გადაცემული ქონების ბაზაზე კომერციული ან/და საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის მოწყობა-განვითარება;

3.1.4 ამ მუხლის 3.1.2 და 3.1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით, 2015 წლის 1 იანვრამდე განახორციელოს არანაკლებ 10 000 000 (ათი მილიონი) აშშ დოლარის ლარის ინვესტიცია შემდეგი გრაფიკის მიხედვით;

ა) 2012 წლის განმავლობაში - 2 000 000 (ორი მილიონი) აშშ დოლარი;

ბ) 2013 წლის განვალობაში - 3 000 000 (სამი მილიონო) აშშ დოლარი;

გ) 2014 წლის განმავლობაში – 5 000 000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარი.

3.1.5 ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3 და 3.1.4 ქვეპუნქტებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების დადასტურების მიზნით, თითოეული მათგანის შესრულების ვადის დადგომიდან 30 კალენდარულ დღეში, გამყიდველს წარუდგინოს დასკვნა, რომელიც მომზადებული იქნება „საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულების შესაბამისად საექსპერტო ან/და ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ;

3.1.6 უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე;

3.1.7 საკუთრების უფლებასთან ერთად საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები (მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება);

3.1.8 დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯები (საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებისა და ვალდებულებების რეგისტრაციის საფასური, სანოტარო მომსახურების საფასური და სხვ.);

3.1.9 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა;

3.2 მყიდველს უფლება აქვს გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულების შესრულების მიზნით იპოთეკით დატვირთოს „ქონება".

3.3 "გამყიდველი" ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.4 მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად შესრულება, დათქმულ დროსა და ადგილას.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.2 მყიდველს „ქონება" საკუთრებაში გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება

შეთანხმებულია იურიდიულ დეპარტამენტთან
26 6 12 2011 წ.
5 ფურცელი

„გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობითი ფორმით დადასტურების მომენტიდან. ვალდებულების შესრულების ფაქტის გამყიდველის მიერ გაცემული წერილობითი დადასტურება წარმოადგენს საჯარო რეესტრში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველს.

4.4 "გამყიდველის" თანხმობის გარეშე „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება განკარგოს (გაასხვისოს, ან სხვაგვარად უფლებრივად დატვირთოს) "ქონება".

4.5 საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, "მყიდველი" ვალდებულია, ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4.6 „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

4.7 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 3.1.4 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია მისი მოქმედების განმავლობაში უზრუნველყოფს მყიდველის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად დაკისრებული პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დაკმაყოფილებას.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც განესაზღვრება დამატებითი ვადა დარღვევის გამოსწორებისათვის და მიეთითება ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.2 მყიდველისათვის გამყიდველის მიერ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1 ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის ან მისი ნაწილის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.2 ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3 და 3.1.6 ქვეპუნქტებით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.3 ხელშეკრულების 3.1.4 ქვეპუნქტით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, "გამყიდველი" "მყიდველს" გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

5.2.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.3 დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4 ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული

შეთანხმებულია იურიდიულ დეპარტამენტთან
26 12 2011 წ.
5 ფურცელი

დანახარჯები.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

7.2. წინამდებარე მუხლის პირველი პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1 გამყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;
ტელ: (+995 32) 2991105; 2991072
ფაქსი: +995 32 2921534

7.2.2 მყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: **შპს "SAYALI"**
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, დასახლება ვარკეთილი - 3, I მ/რ, კორ. 18, ბ. 97
ტელ: 599497207

შეთანხმებულია იურიდიულ დეპარტამენტთან
26 ... 201 ... წ.
5 ... ფურცელი

7.3 მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

მუხლი 9. სხვა დებულებები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება.

9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება, დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მხედველობაში მიიღება ხელშეკრულების განმარტების დროს.

9.3 ურთიერთობები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.4 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.

9.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.

9.6 წინამდებარე ხელშეკრულებაში სათაურები მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ მიიღება მხედველობაში ხელშეკრულების განმარტების დროს.

9.7 წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

9.8 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

გამყიდველი
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

ნინო კობალაძე

მყიდველი
შპს "SAYALI"
წარმომადგენელი

ილგარ გურბანოვი

შეთანხმებულია იურიდიულ დეპარტამენტთან
26 12 2011 წ.
შურცელი

ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "SAYALI"-ს შორის 2011 წლის 26 დეკემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო

ქ. თბილისი

03 იანვარი 2012 წელი

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,** (შემდგომში „**გამყიდველი**"), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს მთავარი დპეციალისტის ნინო კობალაძის (პირადი №01033004131) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2012 წლის 03 იანვრის №06/29 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **შპს "SAYALI"** (საინდეფიკაციო კოდი №406057804) (შემდგომში „**მყიდველი**") წარმოდგენილი დირექტორის **ილგარ გურბანოვის** (პასპორტი № P4758275) მიერ,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს **"SAYALI"**-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 15 დეკემბერის №15/12/06 განკარგულების, საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში „**ხელშეკრულება**") ვაფორმებთ:

ვხელმძღვანელობთ რა, "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს **"SAYALI"**-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 15 დეკემბერის №15/12/06 განკარგულებისა და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "SAYALI"-ს შორის 2011 წლის 26 დეკემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე.

მუხლი 1

1.1 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და **შპს "SAYALI"-ს** შორის 2011 წლის 26 დეკემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (*შემდგომში;* "ხელშეკრულება") შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების 5 მუხლს დაემატოს შემდეგი შინაარსის 5.5 ქვეპუნქტი:

5.5 "მყიდველის" მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად "გამყიდველის" მხრიდან ნასყიდობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 2.

2.1 ხელშეკრულებაში შესული ცვლილებები და დამატებები არ ცვლის ხელშეკრულების სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლებით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

2.2 შეთანხმებით ხელშეკრულებაში განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები მიიჩნევა ხელშეკრულების შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება ხელშეკრულების განმარტების დროს.

მუხლი 3.

3.1 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2 ხელშეკრულება ძალაშია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და **შპს შპს "SAYALI"-ს** შორის 2011 წლის 26 დეკემბერს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებასთან ერთად.

3.3 ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიული ძალის მქონე 5 ეგზემპლარად.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

ნინო კობალაძე

მყიდველი

შპს შპს "SAYALI"

ილგარ გურბანოვი